

COMUNE DI SEGRATE
Provincia di Milano
REPUBBLICA ITALIANA

REP...../200.... Atti Pubblici

CONTRATTO DI APPALTO tra il COMUNE DI SEGRATE E L'IMPRESA..... relativo alle **opere di realizzazione di nuova rotatoria ingresso quartiere San Felice**

L'anno duemila..... il giorno.....del mese dialle ore.....in Segrate presso gli Uffici Comunali, ubicati in Via I Maggio - Segrate (Mi), avanti a me Dott....., Segretario Generale, autorizzato a rogare nell'interesse del Comune gli atti in forma pubblica, sono presenti i Signori: ---

1) Arch., nato a il e domiciliato per la carica presso il Palazzo Comunale, il quale dichiara di intervenire al presente atto e di stipularlo, non in proprio, ma nella sua qualità di Direttore del Settore Territorio e Lavori Pubblici del Comune di Segrate (C.F. 83503670156) che nel contesto del presente Atto verrà chiamato per brevità anche "Direttore";-----

2) Sig. nato a il e residente in Via, - il quale dichiara di intervenire al presente atto e di stipularlo nella sua qualità di dell'Impresa con sede in Via, C.F. che nel prosieguo dell'Atto verrà chiamato per brevità anche "Appaltatore".

I predetti componenti, della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario rogante sono personalmente certo, rinunciano col mio consenso all'assistenza dei testimoni, in conformità del disposto dell'art. 48 della Legge Notarile.

PREMESSO

- che con atto deliberativo della G.C. n. .. del, si approvava il progetto esecutivo, comprendente il Capitolato Speciale d'Appalto, relativo ai lavori di cui sopra

- che con disposizione dirigenziale n. ... del si autorizzata la gara d'appalto mediante

- che in esito alle procedure di gara, con determinazione del Direttore del Settore Territorio e Lavori Pubblici n. del venivano affidate le suddette opere all'Impresa, con sede in **per un importo di Eurooltre IVA**, (al netto del ribasso del% sull'importo complessivo stimato dell'appalto di **Euro 619.839,73** oltre IVA, **di cui Euro 25.280,47** per oneri per la sicurezza, non soggetti a base d'asta;

- che si è stabilito di addivenire in data odierna alla stipulazione del relativo contratto in forma pubblica; -----

- **che ai sensi dell'art. 1 del decreto del Presidente della Repubblica 3 giugno 1998, n. 252, non è necessario acquisire il certificato antimafia, trattandosi di contratto di valore complessivo inferiore a trecento milioni di lire.**

Oppure

- **che l'appaltatore ha presentato il certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. di prot. n. in data dal quale risulta che nulla osta ai fini dell'art. 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575.**

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti come sopra costituite, stipulano e convengono quanto segue:-----

ART. 1 - La precedente premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto.-----

ART. 2 - L'arch. _____, nella sua qualità e rappresentanza come sopra specificata, affida all'Impresa _____, come sopra rappresentata, che accetta ed assume l'appalto delle opere e provviste indicate nella premessa e specificate nel progetto e nel Capitolato Speciale d'Appalto allegato agli atti della deliberazione di G.C. n..... del e, per l'Amministrazione che rappresenta, promette di e si obbliga a far pagare l'ammontare dei lavori nei modi e nei termini di cui agli articoli seguenti. -

ART. 3 - Il Sig. _____, in nome e per conto dell'Impresa _____ che rappresenta, si obbliga a far eseguire i lavori di cui in parola e si dichiara edotto degli obblighi che col presente atto viene ad assumere e si impegna, pertanto, a curarne l'esatta osservanza.---

ART. 4 - L'esecuzione dell'appalto è subordinata all'osservanza piena e incondizionata delle condizioni di cui(all'avviso d'asta/lettera d'invito ecc.) prot. n..... del....., all'offerta del, alla determinazione del Direttore del Settore Territorio e Lavori Pubblici n.....del....., ai documenti sotto elencati, facenti parte del progetto approvato con delibera G.C.n.....del....., esecutiva ai sensi di legge, che l'Appaltatore dichiara di conoscere in quanto parte integrante del presente atto e che si intendono qui integralmente richiamati, come se letteralmente trascritti:

- Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici, adottato con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 Aprile 2000, n. 145,
- **capitolato Speciale d'Appalto relativo ai suddetti lavori;**
- **elenco Prezzi Unitari**
- **elaborati grafici progettuali**
- **cronoprogramma dei lavori**
- **piano delle misure della sicurezza fisica** dei lavoratori e di coordinamento di cui all'art. 100 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, ai sensi di quanto previsto all'art. 131 del D.Lgs. n. 163/2006;
- **piano operativo di sicurezza** per quanto attiene alle scelte autonome dell'appaltatore e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, redatto dall'appaltatore, da considerare piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza sostitutivo, ai sensi dell'art. 131 - comma 2 lettera c) - del D.Lgs. n. 163/2006;

oppure, qualora l'Appaltatore non abbia ancora provveduto alla consegna dei piani di sicurezza, prevedere:

L'appaltatore ai sensi dell'art. 131 - comma 2 lettere a) e c) - del D.Lgs. n. 163/2006, si impegna a redigere e a consegnare entro 30 giorni dall'aggiudicazione, e comunque prima della consegna dei lavori, eventuali proposte integrative del piano di sicurezza, nonché il piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori. Atti tutti che le parti dichiarano espressamente di conoscere integralmente e la cui ignoranza non potrà pertanto essere invocata al fine di proporre eccezioni.

In subordine disciplinano il rapporto contrattuale le norme vigenti in materia di appalti previste nel c.c. e nel c.p.c.

ART. 5 - **OGGETTO**

Il contratto ha per oggetto l'appalto di tutte le opere, somministrazioni, prestazioni, trasporti e noli occorrenti per eseguire i lavori di **realizzazione nuova rotatoria ingresso quartiere San Felice**

La realizzazione dell'intervento suddetto dovrà avvenire sulla scorta della documentazione progettuale redatta dal professionista incaricato elencata **all'art. 4 del presente schema**; le opere e lavorazioni previste, suddivise nelle varie zone di intervento, si possono riassumere nel seguente modo:

- 1. fresatura a freddo e smaltimento del materiale di risulta**
- 2. demolizione pavimentazioni e marciapiedi stradali esistenti**
- 3. scavi per posa tubazioni, realizzazione pozzi perdenti e per apertura cassonetti stradali**
- 4. fornitura e posa in opera di cordoni in cls**
- 5. realizzazione plinti fondazione per pali P.I.**
- 6. fornitura aiuole spartitraffico**
- 7. fornitura, stesa e cilindratura di misto inerte e di materiale stabilizzato per formazione sottofondo**
- 8. realizzazione fondazione stradale, risanamento sottofondo, fornitura e posa manto d'usura in conglomerato bituminoso;**
- 9. colorazione tappeto d'usura pista ciclopedonale;**
- 10.fornitura e posa di barriera guard-rail**
- 11.fornitura e posa di tubazioni in pvc, pozzetti e caditoie**
- 12.fornitura e posa di cavidotto corrugato, pozzetti per fibre ottiche e chiusini**
- 13.realizzazione impianto irrigazione automatico**
- 14.realizzazione segnaletica verticale e orizzontale**
- 15.fornitura e messa a dimora alberature e formazione tappeto erboso**
- 16.fornitura elementi di arredo urbano**

ART. 6 - IMPORTO DEL CONTRATTO

Il corrispettivo dovuto all'assuntore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in Euro(in lettere.....) oltre I.V.A. nella misura di legge.

Tale somma, però, viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il direttore dei lavori o collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate all'originale progetto. L'Appaltatore dichiara di optare per il pagamento in..... ed altresì

solo nel caso in cui la persona autorizzata sia diversa dal legale rappresentante o dal procuratore occorre citare l'autorizzazione che legalmente autorizzato a riscuotere e quietanzare il corrispettivo di cui al presente atto, fino a diversa notifica ai sensi dell'art. 3 - comma 2 - del decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19.4.2000, n. 145, è il Sig., giustaagli atti.

Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dal Comune di Segrate alla sede legale dell'Appaltatore in.....

I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere della Banca Popolare di Sondrio. La richiesta di eventuali modalità agevolative di pagamento dovrà essere comunicata per iscritto dall'Appaltatore al competente Ufficio Ragioneria del Comune di Segrate, e sarà considerata valida fino a diversa comunicazione

Nell'ipotesi in cui l'appaltatore richieda che i pagamenti delle somme a lui spettanti in virtù del presente contratto vengano effettuati con modalità

diverse (ad esempio, bonifico bancario) l'Amministrazione potrà, a titolo di cortesia, acconsentire, fermo restando che a tutti gli effetti civilistici la domiciliazione per i pagamenti rimane ferma presso la Tesoreria Civica in Comune di Segrate -----

Il tempo ulteriore necessario per le dette modalità di pagamento rispetto a quelle d'emissione dei mandati presso la Tesoreria non è computabile nei termini di pagamento.

Le spese necessarie per tali modalità di pagamento sono a carico dell'appaltatore.

L'impresa appaltatrice eseguirà i lavori **a corpo**, come riportato all'art. 5 del Capitolato Speciale d'Appalto

ART. 7 - OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

Salvo quanto descritto all'art. 4 l'Appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente le seguenti prescrizioni di cui ai successivi articoli:

- a. termini di esecuzione e penali (artt. **12 e 13**);
- b. programma di esecuzione dei lavori (art. **14**);
- c. sospensioni e riprese dei lavori (art. **15**);
- d. oneri a carico dell'appaltatore (art. **17**);
- e. contabilizzazione dei lavori a **corpo** (art. **18**);
- f. liquidazione dei corrispettivi (artt. **19, 20, 21**);
- g. controlli (art. **22**);
- h. specifiche modalità e termini di collaudo (art. **23**);
- i. risoluzione o recesso dal contratto (art. **25**);
- j. modalità di soluzione delle controversie (art. **33**).

ART. 8 - DOMICILIO DELL'APPALTATORE

se l'impresa ha sede nel Comune di Segrate

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso la sede dell'impresa.

Se l'impresa non ha sede nel Comune di Segrate

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio in.....Via.....presso l'Ufficio della Direzione Lavori (o la Casa Municipale del Comune didove ha sede la direzione lavori) (oppure: presso professionista o società legalmente riconosciuta in.....Via.....del Comune dove ha sede la direzione lavori.)

ART. 9 - LAVORAZIONI DA SUBAPPALTARE

L'Appaltatore potrà subappaltare esclusivamente quei lavori o parti di opere da lui indicate in sede di presentazione dell'offerta, ai sensi dell'art. 118 - comma 2 punto 1) - del D.Lgs. n. 163/2006 e purché rispettino il limite previsto dall'art. 141 del Regolamento (D.P.R. n. 554/99).

ART. 10 - CAUZIONE DEFINITIVA

L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 10 del Capitolato Speciale d'Appalto, a garanzia dell'esatto adempimento dei propri obblighi, ha prestato una cauzione definitiva del(come previsto dalla normativa vigente) sull'importo netto, mediante per un importo di Euro= allegato "A". Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore il Comune di Segrate avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.

L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Comune di Segrate abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

ART. 11 - POLIZZA ASSICURATIVA

L'Appaltatore si impegna, ai sensi dell'art. 129 del D.Lgs. n. 163/2006, e secondo quanto stabilito all'art. 11 del capitolato Speciale d'Appalto, almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori, a costituire apposita polizza di assicurazione, dell'importo di **Euro 1.000.000,00** a copertura dei danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale e/o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori; tale polizza dovrà altresì prevedere la copertura per responsabilità civile verso terzi, per un importo di **Euro 2.000.000,00**;

ovvero

L'Appaltatore ha stipulato, ai sensi dell'articolo 129 del D.Lgs. n. 163/2006 e dell'articolo 11 del Capitolato Speciale d'Appalto(ripetere come sopra)

ART. 12 - TEMPO PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Come previsto all'art. 18 del capitolato Speciale d'Appalto, i lavori appaltate dovranno compiersi in giorni 120 (centoventi) naturali e consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna dei lavori.

In caso di ritardo sarà applicata una penale giornaliera pari **all'1 per mille** dell'ammontare netto contrattuale. In detto tempo è compreso altresì quello occorrente per l'impianto del cantiere e per ottenere dalle competenti Autorità le eventuali concessioni, licenze e permessi di qualsiasi natura e per ogni altro lavoro preparatorio da eseguire prima dell'effettivo inizio dei lavori. L'Appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente per iscritto l'ultimazione dei lavori al direttore dei lavori, il quale procederà alle necessarie contestazioni in contraddittorio. Il Direttore dei lavori riferisce tempestivamente al Responsabile del Procedimento in merito ad eventuali ritardi nell'andamento di lavori rispetto al programma di esecuzione. L'Appaltatore non ha diritto allo scioglimento del contratto né ad alcun indennizzo qualora i lavori, per qualsiasi causa non imputabile alla stazione appaltante, non siano ultimati entro il termine contrattuale e qualunque sia il maggior tempo impiegato. Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 134 – 135 -136 – 137 e 138 del D.Lgs. 163/2006.

ART. 13 - PENALI

Per il ritardato adempimento delle obbligazioni assunte dall'appaltatore la penale pecuniaria viene applicata nella misura di cui al precedente articolo, ai sensi dell'art. 117, comma 3, del Regolamento. La penale pecuniaria, ai sensi dell'art. 22 del Capitolato Generale d'Appalto (Decreto Ministeriale 19.4.2000 n. 145) viene comminata dal Responsabile del Procedimento sulla base delle indicazioni fornite dal Direttore dei lavori.

Valgono le disposizioni di cui all'art. 22, comma 4, del D.M. 19.4.2000 n. 145 e all'art. 136 del D.Lgs. n. 163/2006.

L'Appaltatore dovrà sviluppare i lavori in modo che il loro avanzamento risulti proporzionale al tempo trascorso e rispetti il programma di esecuzione dei lavori di cui al successivo articolo presentato dall'impresa e approvato dalla direzione lavori.

ART 14 - PROGRAMMA DI ESECUZIONE DEI LAVORI

L'Appaltatore è obbligato a presentare, ai sensi dell'art. 45 - comma 10 - del D.P.R. n. 554/99, il programma esecutivo dei lavori nel quale sono riportate, per ogni lavorazione, le previsioni circa il periodo di esecuzione e l'ammontare presunto, parziale e progressivo, dell'avanzamento dei lavori alle date contrattualmente stabilite per la liquidazione dei certificati di pagamento.

ART. 15 - SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI

E' ammessa la sospensione dei lavori ordinata dal direttore dei lavori solo nei casi previsti dall'art. 133 - comma 1 - del D.P.R. n. 554/99 e dall'art. 24 del D.M. 19.4.2000 n. 145 - comma 1. Fuori dai casi previsti il Responsabile del Procedimento può, per ragioni di pubblico interesse o necessità, ordinare la sospensione dei lavori nei limiti e con gli effetti previsti dall'art. 24 del Capitolato Generale (D.M. 19.4.2000 n. 145).

Per la sospensione dei lavori, qualunque sia la causa, salvo quanto previsto al comma 4, ultimo periodo, dell'art. 24 del Capitolato Generale d'Appalto, non spetta all'appaltatore alcun compenso o indennizzo.

In ogni caso salvo che la sospensione non sia dovuta a cause attribuibili all'appaltatore la sua durata non è calcolata nel tempo fissato dal contratto per l'esecuzione dei lavori.

Le sospensioni, totali o parziali, disposte dall'amministrazione appaltante, diverse da quelle stabilite dall'art. 24 del Capitolato Generale (D.M. 19.4.2000 n. 145), sono considerate illegittime e danno diritto all'appaltatore ad ottenere il riconoscimento dei danni prodotti, quantificati ai sensi dell'art. 1382 del Codice Civile, come stabilito dal comma 2 dell'art. 25 del Capitolato Generale d'Appalto.

ART. 16 - PROROGHE

L'appaltatore che, per cause a lui non imputabili, non sia in grado di ultimare i lavori nel termine fissato può richiedere una proroga, ai sensi dell'art. 26 del Capitolato Generale d'Appalto.

La richiesta di proroga deve essere formulata al responsabile del procedimento entro 30 (trenta) giorni dalla scadenza del termine contrattuale, in merito alla quale quest'ultimo si esprime, sentito il direttore dei lavori.

ART. 17 - ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE

Oltre agli oneri di cui al presente contratto e Capitolato Speciale d'Appalto ed a quelli del Capitolato Generale, sono pure a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri ed obblighi qui appresso indicati, che si intendono compensati nel prezzo di elenco dei lavori "a corpo", al netto del ribasso offerto in sede di gara:

- a) le spese per l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione del cantiere e la sua custodia diurna e notturna;
- b) le segnalazioni, per tutta la durata dei lavori;
- c) le spese per attrezzi e opere provvisorie e per quanto altro occorre all'esecuzione piena e perfetta dei lavori;
- d) le spese necessarie per il trasporto di qualsiasi materiale e mezzo d'opera;
- e) la esecuzione a sue spese, presso gli Istituti autorizzati di prova, di tutte le esperienze ed i saggi che verranno in ogni tempo ordinati dalla D.L. sui materiali impiegati e da impiegare nella costruzione in correlazione a quanto prescritto circa l'accettazione dei materiali stessi;
- f) l'applicazione al limite del cantiere, entro dieci giorni dalla data di consegna, di un cartello con le indicazioni del lavoro, secondo la dicitura dettata dalla Direzione dei Lavori;
- g) le spese per la fornitura di fotografie, nel numero e dimensioni che saranno di volta in volta indicati dalla Direzione dei Lavori, delle opere in corso nei vari periodi dell'appalto;
- h) tutte le spese inerenti e conseguenti al contratto, le spese di bollo degli atti di contabilità lavori, certificati, ecc. e dei documenti tutti relativi alla gestione del contratto, come pure le spese per le operazioni di collaudo;

- i) l'allacciamento alla rete per la fornitura dell'energia elettrica e dell'acqua necessaria al servizio del cantiere ed al funzionamento dei mezzi d'opera, nonché, le previdenze atte a ottenere la continuità dei servizi quando manchino energia elettrica ed acqua;
- j) l'accesso al cantiere, il libero passaggio nello stesso e nelle opere costruite o in costruzione, delle persone addette ai lavori non compresi nel presente appalto che eseguono lavori per conto dell'Amministrazione Appaltante, nonché, a richiesta della Direzione dei Lavori, l'uso da parte di dette persone dei ponti di servizio, impalcature, apparecchi di sollevamento;
- k) l'uso anticipato dei locali o delle opere che venissero richiesti dalla Direzione dei Lavori, senza che l'Appaltatore abbia perciò diritto a speciali compensi. Esso potrà, però, richiedere che sia constatato lo stato delle opere per essere garantito dei possibili danni che potrebbero derivargli;
- l) l'accertamento della presenza o meno nell'ambito del cantiere, di condutture elettriche, telefoniche, idriche fognarie, gas, individuandone l'esatta ubicazione; eventuali danni causati a dette condutture ed impianti saranno addebitati all'Appaltatore.
- m) i tracciamenti necessari per la precisa determinazione ed esecuzione delle opere, e la conservazione, fino a collaudo, dei capisaldi planimetrici ed altimetrici ricevuti in consegna, provvedendo preventivamente al loro spostamento controllato ed esattamente riferito nel caso in cui essi ricadano nelle aree occupate dal corpo stradale o da opere d'arte;
- n) tutte le pratiche e gli oneri per l'occupazione temporanea o definitiva di aree pubbliche e private per strade di servizio, per l'accesso ai cantieri per l'impianto dei cantieri stessi, per deviazioni provvisorie di strade e acque, per cave di prestito, per discariche di materiali dichiarati inutilizzabili dalla Direzione dei Lavori, per risarcimento di danni per abbattimento di piante, per depositi od estrazioni di materiali e per tutto quanto necessario alla esecuzione dei lavori;
- o) spese per idonei locali e per la necessaria attrezzatura da mettere a disposizione per l'ufficio di direzione lavori;
- p) le spese per rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e simili che possono occorrere, anche su motivata richiesta del direttore dei lavori o dal responsabile del procedimento o dall'organo di collaudo, dal giorno in cui comincia la consegna fino al compimento del collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione;
- q) l'effettuazione delle prove di tenuta a pressione sulle tubazioni della rete idrica e del gas; inoltre tutte le verifiche, prove preliminari degli impianti tecnologici, e quelle di collaudo, effettuate con apparecchi e strumenti di controllo e di misura preventivamente tarati, forniti dall'impresa;
- r) l'effettuazione delle prove di carico delle strutture. L'Appaltatore ha l'obbligo di verificare i calcoli di stabilità del progetto esecutivo delle strutture fornito dall'Amministrazione appaltante, attraverso un tecnico abilitato, il quale ne concorda la stabilità controfirmando tutti gli elaborati progettuali assumendone piena ed intera responsabilità. Inoltre resta a carico dell'Appaltatore la Direzione dei Lavori relativi a strutture, che dovrà espletata da un tecnico abilitato ;
- s) la fornitura e posa in opera, ovunque sia necessario, di apposite targhette, nel numero, tipo e dimensioni prescritte dalla D.L., occorrenti per facilitare l'esercizio degli impianti tecnologici anche a chi non ne abbia seguita la costruzione;

t) la redazione delle pratiche e degli elaborati da inoltrare alla locale sezione ISPELS, USL, o altri enti, per le verifiche e collaudo degli impianti e per il rilascio dei relativi nullaosta;

u) le spese per la custodia e buona conservazione delle opere fino all'emissione del certificato di regolare esecuzione; in ogni caso le opere civili sono soggette alla garanzia decennale stabilita dall'art. 1669 del C.C.;

v) le spese di adeguamento del cantiere in osservanza del D.Lgs. n. 81/2008.

w) la pulizia quotidiana delle opere in costruzione e delle vie di transito al cantiere, compreso lo sgombero dei materiali di rifiuti lasciati da altre Ditte;

L'appaltatore deve provvedere ai materiali ed ai mezzi d'opera che siano richiesti ed indicati dal direttore dei lavori per essere impiegati nei lavori in economia contemplati nel contratto.

ART. 18 - CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI

Per la contabilizzazione dei lavori, trattando di appalto **a corpo**, si procederà secondo le modalità indicate agli artt.159, 161, 162, 163, 164, 167 del D.P.R. n. 554/99 e secondo quanto stabilito **nei seguenti articoli**.

ART. 19 - ANTICIPAZIONI SULL'IMPORTO DEL CONTRATTO

E' fatto divieto all'Amministrazione di concedere, in qualsiasi forma, anticipazioni sull'importo del contratto d'appalto, ai sensi dell'art. 5 - comma 1 - della Legge n. 140/97.

ART. 20 - TERMINI DI PAGAMENTO DEGLI ACCONTI E DELLA RATA DI SALDO

In corso d'opera saranno predisposti dal direttore dei lavori gli stati d'avanzamento dei lavori eseguiti. Il Direttore dei Lavori, ai sensi del D.P.C.M. n. 55/91, acquisisce la documentazione attestante l'avvenuto versamento dei contributi previdenziali ed assicurativi ad ogni stato di avanzamento dei lavori.

Il responsabile del procedimento, ogni qualvolta il credito dell'impresa per l'ammontare delle lavorazioni e delle somministrazioni eseguite, al netto del ribasso contrattuale e delle ritenute di legge, **raggiunge la cifra di € 200.000,00**, sulla base dello stato di avanzamento dei lavori presentato dal D.L., rilascia l'apposito certificato di pagamento entro il termine di quarantacinque (45) giorni a decorrere dalla data dello stato di avanzamento dei lavori, ai sensi dell'art. 29 del Decreto 19/04/2000 n. 145.

Il termine dei pagamento relativo ad ogni certificato di pagamento non può superare i **30** giorni a decorrere dalla data di emissione del certificato stesso.

In caso di sospensione dei lavori superiore a 90 giorni l'Amministrazione appaltante disporrà comunque il pagamento in acconto degli importi maturati fino alla sospensione, ai sensi dell'art. 114 - comma 3 - del Regolamento.

Gli oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza di cui all'art. 17 dell'allegato capitolato speciale verranno liquidati, in base allo stato di avanzamento lavori.

La rata di saldo, unitamente alla ritenute operate, nulla ostando, è pagata entro 90 giorni dopo l'avvenuta emissione del certificato di regolare esecuzione.

Nel caso l'appaltatore non abbia preventivamente presentato la garanzia fidejussoria, il termine di 90 giorni decorre dalla presentazione della stessa, ai sensi dell'art. 29 - comma 2 - del D.M. n. 145/2000.

Il pagamento della rata di saldo, che non potrà comunque essere inferiore al 15% del valore dell'appalto, disposto previa garanzia fidejussoria ai sensi dell'art. 141 – comma 9 – del D.Lgs. 163/2006, non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666 – secondo comma – del codice civile.

La garanzia fidejussoria predetta deve avere validità ed efficacia non inferiore a 32 mesi dalla data di ultimazione dei lavori e può essere prestata, a scelta dell'appaltatore, mediante adeguamento dell'importo garantito o altra estensione aventi gli stessi effetti giuridici, della garanzia fidejussoria già depositata a titolo di cauzione definitiva al momento del contratto.

Salvo quanto disposto dall'art. 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per le difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dal soggetto appaltante prima che il certificato di collaudo o il certificato di regolare esecuzione assuma carattere definitivo.

ART. 21 - INTERESSI PER RITARDATO PAGAMENTO

Ai sensi dell'art. 30 del Capitolato Generale:

- qualora i certificati di pagamento delle rate di acconto non venissero emessi entro il termine stabilito al precedente art. **20** per causa imputabile alla stazione appaltante, spettano all'appaltatore gli interessi corrispettivi calcolati al tasso legale sulle somme dovute, fino alla data di emissione del certificato. Se il ritardo nell'emissione del certificato di pagamento superasse i sessanta giorni, dal giorno successivo sono dovuti gli interessi moratori, ai sensi dell'art. 30 - comma 1 - del Decreto 19/04/2000 n. 145;

- qualora il pagamento delle rate di acconto non fosse effettuato entro il termine stabilito al precedente art. **20** per causa imputabile alla stazione appaltante spettano all'appaltatore gli interessi corrispettivi calcolati al tasso legale sulle somme dovute. Se il ritardo nel pagamento superasse i sessanta giorni, dal giorno successivo sono dovuti gli interessi moratori, ai sensi dell'art. 30 - comma 1 - del Decreto 19/04/2000 n. 145;

- qualora il pagamento della rata di saldo non fosse effettuato entro il termine stabilito al precedente art. **20** per causa imputabile alla stazione appaltante spettano all'appaltatore gli interessi corrispettivi calcolati al tasso legale sulle somme dovute. Se il ritardo nel pagamento superasse i sessanta giorni, dal giorno successivo sono dovuti gli interessi moratori, ai sensi dell'art. 30 - comma 1 - del Decreto 19/04/2000 n. 145.

ART. 22 - CONTROLLI

I controlli e le verifiche eseguite dalla stazione appaltante nel corso dell'appalto non escludono la responsabilità dell'appaltatore per vizi, difetti e difformità dell'opera, di parte di essa, e dei materiali impiegati, né la garanzia dell'appaltatore stesso per le parti di lavoro e materiali già controllati. Tali controlli e verifiche non determinano l'insorgere di alcun diritto in capo all'Appaltatore, né alcuna preclusione in capo alla stazione appaltante.

ART. 23 - CONTO FINALE E CERTIFICATO DI COLLAUDO.

Il conto finale dei lavori oggetto dell'appalto verrà redatto dal Direttore Lavori, ai sensi dell'art. 173 del D.P.R. 554/99, entro 30 giorni dalla data di ultimazione delle opere e consegnato al Responsabile del Procedimento il quale inviterà l'appaltatore a prendere cognizione dello stesso conto finale e a sottoscriverlo entro un termine non superiore a trenta giorni. L'appaltatore potrà apporvi quanto previsto dall'art. 174 del Regolamento di cui al D.P.R. n. 554/99. Qualora l'appaltatore non sottoscriverà il conto finale nel termine predetto o se lo sottoscriverà senza confermare le

domande già formulate nel registro di contabilità, lo stesso si intenderà definitivamente accettato.

Occorso ciò, il Responsabile del procedimento provvederà a redigere relazione finale riservata con i contenuti di cui all'art. 175 del Regolamento predetto.

Il collaudo definitivo sarà ultimato non oltre entro sei mesi dalla data del verbale di verifica provvisoria e di ultimazione dei lavori e si provvederà ai sensi dell'art. 141 del D.Lgs. n. 163/2006 nonché secondo le modalità di cui agli artt. 187 e seguenti del D.P.R. n. 554/99.

E' facoltà dell'Ente appaltante, ai sensi dell'art. 141 - comma 3 - del D.Lgs. 163/2006 di sostituire il certificato di collaudo con il certificato di regolare esecuzione. Nei casi e nei termini previsti dal D.Lgs. 163/2006 è obbligatorio il collaudo in corso d'opera con le modalità ivi prescritte.

Il Collaudatore, in corso di collaudo, può prescrivere accertamenti, saggi, riscontri ed in genere qualsiasi prova ritenga necessaria per la verifica della buona esecuzione del lavoro. Dette operazioni di riscontro, compreso quanto necessario per l'eventuale ripristino delle parti alterate dalle operazioni di verifica, sono a carico dell'Appaltatore.

Della visita di collaudo è redatto processo verbale contenente, oltre ai dati principali dell'intervento, i rilievi fatti dal collaudatore, le singole operazioni di verifica eseguite con i relativi risultati. Il processo verbale oltre che dal collaudatore e dall'Appaltatore, sono firmati dal Direttore dei Lavori, dal Committente e da quanti altri intervenuti. Qualora dalle visite e dagli accertamenti effettuati in sede di collaudo definitivo emergessero difetti di esecuzione imputabili all'Appaltatore e tali da rendere necessari lavori di riparazione o completamento, l'Appaltatore stesso è tenuto ad eseguire entro giusto termine quanto prescritto dal Collaudatore; trascorso tale termine, senza che l'Appaltatore vi abbia provveduto, il Committente ha diritto di eseguirli direttamente, addebitandone l'onere all'Appaltatore, il quale tuttavia potrà definire il giudizio in merito al Collegio Arbitrale.

Competono all'Appaltatore gli oneri di gratuita manutenzione sino alla data del collaudo definitivo; i difetti che si rilevassero durante tale periodo e che fossero imputabili all'Appaltatore, dovranno essere prontamente eliminati a cura e spese dello stesso; in difetto vale quanto precisato in precedenza.

Il Certificato di collaudo ha carattere provvisorio ed assume carattere definitivo trascorsi due anni dalla data di emissione , ai sensi dell'art. 199 - comma 3 - del D.P.R. 554/99.

ART. 24 - RISERVE - ACCORDO BONARIO

L'iscrizione delle riserve sugli atti contabili deve essere effettuata secondo le modalità ed i termini stabiliti dagli artt. 165 e 174 del D.P.R. n. 554/99 e dagli artt. 31 e 32 del Capitolato Generale.

Qualora, nel corso dei lavori l'appaltatore abbia iscritto negli atti contabili riserve il cui importo complessivo superi i limiti indicati dall'art. 240 del D.Lgs. 163/2006, il Direttore dei lavori ne dà immediata comunicazione al responsabile del procedimento, trasmettendo nel più breve tempo possibile la propria relazione riservata in merito.

Ai sensi dell'art. 240 – comma 4 - del D.Lgs. n. 163/2006, il responsabile del procedimento procede alla definizione di una proposta di soluzione bonaria. Se l'appaltatore aderisce alla soluzione bonaria prospettata, si procede alla sottoscrizione di apposito verbale di accordo bonario.

ART. 25 – RISOLUZIONE O RECESSO DAL CONTRATTO

Per la risoluzione e il recesso si rinvia a quanto previsto all'art. 22 del Capitolato Speciale d'Appalto.

ART. 26 - OBBLIGHI IN MATERIA DI ASSUNZIONI OBBLIGATORIE per le imprese che occupano non più di 15 dipendenti e da 15 a 35 che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000

Le parti danno atto che l'impresa aggiudicataria del presente appalto ha dichiarato in sede di gara, in persona del Legale Rappresentante, di non essere assoggettata agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla legge 12.3.1999 n. 68 ex art. 17.

per le imprese che occupano più di 35 dipendenti e da 15 a 35 dipendenti che abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000

Le parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ed ha presentato la certificazione rilasciata dal Servizio all'impiego della Provincia di, competente per il territorio nel quale l'Appaltatore ha la sede legale, in data....., dalla quale risulta l'ottemperanza alle norme di cui alla legge 12.3.1999, n. 68, ex art. 17, "Norme per il diritto al lavoro dei disabili".

ART. 27 - OBBLIGHI IN MATERIA DI PREVENZIONE INFORTUNI E SICUREZZA SUL LAVORO

I lavori appaltati devono svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione infortuni ed igiene del lavoro ed in ogni caso in condizioni di permanente sicurezza ed igiene. L'Appaltatore, pertanto, deve osservare e far osservare ai propri dipendenti tutte le norme di cui sopra e prendere inoltre di propria iniziativa tutti quei provvedimenti che ritenga opportuni per garantire la sicurezza e l'igiene del lavoro, nonché la sicurezza dei terzi. L'appaltatore si impegna, in particolare, al rispetto degli obblighi di legge in vigore nelle more di esecuzione del contratto in materia di sicurezza sul lavoro e tutela dei lavoratori.

ART. 28 - OBBLIGHI IN MATERIA ASSICURATIVA

L'Appaltatore si obbliga ad osservare tutte le disposizioni e ad ottemperare a tutti gli obblighi stabiliti dalle Leggi, norme sindacali, assicurative nonché dalle consuetudini inerenti la manodopera.-----

In particolare ai lavoratori dipendenti dell'Appaltatore ed occupati nei lavori dell'appalto dovranno essere attuate condizioni normative e retributive non inferiori a quelle dei contratti collettivi di lavoro applicabili alla loro categoria, in vigore per il tempo e la località in cui si svolgono i lavori stessi, anche se l'Impresa non sia aderente alle Associazioni stipulanti, o receda da esse.-----

Inoltre tutti i lavoratori suddetti dovranno essere assicurati contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. e presso l'I.N.P.S. per quanto riguarda le malattie e le assicurazioni sociali.-----

Oltre all'obbligo di cui all'art. 118 - comma 6 – D.Lgs. 163/2006, l'Ente si riserva il diritto di richiedere in visione in qualsiasi momento i documenti inerenti ai rapporti contrattuali fra la ditta ed i propri dipendenti.

Qualora l'Ente riscontrasse, o gli venissero denunciate da parte dell'Ispettorato del Lavoro, violazioni alle disposizioni sopra elencate, si riserva il diritto insindacabile di sospendere l'emissione dei mandati di pagamento sino a quando l'Ispettorato del Lavoro non abbia accertato che ai lavoratori dipendenti sia stato corrisposto il dovuto, ovvero che la vertenza sia stata risolta.

L'Ente inoltre comunicherà agli Enti interessati (Ispettorato del Lavoro, INAIL, INPS, Cassa Edile) l'avvenuta aggiudicazione del presente appalto.

ART. 29 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

L'Impresa....., con autorizzazione a parte, ha dato il consenso per il trattamento dei dati personali, D.Lgs. 196/2003.-----

ART. 30 - DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 118 - comma 1 - del D.Lgs. n. 163/2006. -----

ART. 31 - SPESE CONTRATTUALI

Ai sensi dell'art. 112 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 554/1999 e dell'art. 8 del Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici n. 145/2000, tutte le spese, le imposte e le tasse inerenti e conseguenti alla gara ed alla stipulazione del contratto, ad eccezione dell'I.V.A. che è a carico del Comune di Segrate, sono a carico dell'Appaltatore, senza alcun diritto di rivalsa. Sono pure a carico dell'Appaltatore tutti gli adempimenti previsti dalle vigenti leggi fiscali, nonché, le conseguenze che sotto forma di soprattasse, penalità, maggiori interessi o altro, derivassero da eventuali inottemperanze. Inoltre, sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo inerenti agli atti occorrenti durante l'esecuzione dei lavori, dalla consegna fino all'emissione del certificato di regolare esecuzione.

ART. 32 - REGISTRAZIONE

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A. per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26.04.1986, n. 131.-----

ART. 33 - CONTROVERSIE

Eventuali controversie fra il Comune di Segrate e l'Appaltatore, ai sensi degli articoli 241, 242 e 243 del D.Lgs. n. 163/2006, saranno devolute alla decisione di apposito Collegio Arbitrale.

I comparenti mi dispensano dalla lettura degli atti richiamati.-----Richiesto, io Ufficiale rogante, ho ricevuto il presente atto redatto da persone di mia fiducia e letto ai comparenti che a mia domanda, dichiaratolo conforme alle loro volontà, lo approvano e sottoscrivono con me Segretario Generale . -----

Per l'Amministrazione Comunale

Per l'Impresa

Il Direttore del Settore Territorio e LL.PP.

.....

Arch.

Il Sig.

IL SEGRETARIO GENERALE